



HOTĂRÂREA nr. 176 din 19.12.2024
privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin
domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către
persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/39814/(RU)39815 din 12.12.2024 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de căi de acces de către persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr. 123/39830 / (RU)39831 / 12.12.2024 al Direcției Economice și Fiscale și al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de căi de acces de către persoane fizice;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de căi de acces de către persoane fizice, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală – Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Poliția Locală, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 19.12.2024

Președinte de sedință,
Radu – Andrei GRECU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general
Ramona SIMION

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



ANEXA la Hotărârea nr. 176 din 19.12.2024

Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de cai de acces de către persoane fizice

NR.	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA - TEREN (str.)	DATA EXPIRARII	Suprafata mp
1		18693/23.06.2017	VALEA ROMANESTILOR	31.12.2024	50
2		31738/15.11.2013	CALEA PIETOASA	31.12.2024	642
3		22374/26.07.2018	ISTRATE RIZEANU	31.12.2024	12
4		1815/21.01.2011	GEN GR. GRECESCU	31.12.2024	9,16
5		5797/19.02.2018	I.C.BRATIANU NR.7	31.12.2024	39.17
6		13896/19.04.2014	ALEXANDRU VOEVOD	31.12.2024	40
7		27323/14.09.2011	I.C..BRATIANU	31.12.2024	20,7
8		21886/24.10.2023	I.C.BRATIANU	31.12.2024	1,32
9		23693/20.10.2023	I.C.BRATIANU	31.12.2024	12
10		104/20.10.2023	I.C.BRATIANU	31.12.2024	24
11		18487/28.07.2010	EMIL GIRLEANU. 2A	31.12.2024	72
12		19921/23.07.2013	CARPATI	31.12.2024	5,67
13		1/01.01.2006	LT. BALOLEANU	31.12.2024	170
14		164/16.08.2010	MINERULUI Nr.9	31.12.2024	32
15		79/28.01.1994	THEODOR AMAN NR.2	31.12.2024	21
16		78/01.08.1997	THEODOR AMAN NR.4	31.12.2024	63
17		11/01.01.2006	REVOLUTIEI NR.24B	31.12.2024	190
18		74/08.08.1997	THEODOR AMAN NR.10	31.12.2024	108
19		73/2024	THEODOR AMAN NR.6	31.12.2024	63
20		953/20.08.2007	NATIONALA NR.46	31.12.2024	48
21		955/01.01.1999	NATIONALA NR.62	31.12.2024	90
22		148/18/07.03.1994	GEN GR. GRECESCU	31.12.2024	421
23		11/01.01.2006	L T. BALOLEANU	31.12.2024	330
24		1002/01.01.2001	MR. GIURASCU NR.19	31.12.2024	54,14
25		10011/05.02.2004	MIHAI TICAN ROMANO NR. 7	31.12.2024	15,53
26		33/15.01.1994	THEODOR AMAN NR.	31.12.2024	54
27		766/01.12.1996	CARPATI NR.53B	31.12.2024	180
28		827/02.05.1997	ARH. ION SAVULESCU	31.12.2024	234



29	932/01.08.1998	NEGRU VODA NR.27	31.12.2024	25
30	173/22.03.1994	THEODOR AMAN 8A	31.12.2024	87
31	173/22.03.1994	ION GIURCULESCU	31.12.2024	300
32	990BIS/17.10.2013	NEGRU VODA NR.92	31.12.2024	54

Președinte de ședință,

Radu – Andrei GRECU



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.